

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura

Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

Unidad Administrativa

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No167 DE 2025

INFORME SEMANAL No.9

PERIODO:8/12/2025AL14/12/2025

OBJETO

REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL  
(FRENTE DE OBRA CALLE 1)

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA |                            |                | 3,8076884% | CONTRATO DE OBRA       |                                 |                  |         |
|---------------------------|----------------------------|----------------|------------|------------------------|---------------------------------|------------------|---------|
| INTERVENTOR:              | TOTALL CORPORATION SAS BIC |                |            | CONTRATISTA:           | CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL |                  |         |
| CONTRATO No.:             | 175 DE 2025                |                |            | CONTRATO No.:          | 167 DE 2025                     |                  |         |
| VALOR INICIAL:            | \$                         | 304.615.069,00 |            | VALOR INICIAL:         | \$                              | 8.000.000.000,00 |         |
| VALOR ADICIÓN 1:          | \$                         | -              |            | VALOR ADICIÓN 1:       | \$                              | -                |         |
| VALOR ADICIÓN 2:          | \$                         | -              |            | VALOR ADICIÓN 2:       | \$                              | -                |         |
| VALOR ACTUALIZADO:        | \$                         | 304.615.069,00 |            | VALOR ACTUALIZADO:     | \$                              | 8.000.000.000,00 |         |
| PLAZO INICIAL:            | 2 MESES Y 18 DIAS          |                |            | PLAZO INICIAL:         | 2 MESES Y 18 DIAS               |                  |         |
| PLAZO ACTUALIZADO:        |                            |                |            | PLAZO ACTUALIZADO:     |                                 |                  |         |
| FECHA DE SUSPENSIÓN:      |                            |                |            | FECHA DE SUSPENSIÓN:   |                                 |                  |         |
| FECHA DE REINICIACIÓN:    |                            |                |            | FECHA DE REINICIACIÓN: |                                 |                  |         |
| FECHA DE INICIACIÓN:      | 14 DE OCTUBRE DE 2025      |                |            | FECHA DE INICIACIÓN:   | 14 DE OCTUBRE DE 2025           |                  |         |
| FECHA DE TERMINACIÓN:     | 31 DE DICIEMBRE DE 2025    |                |            | FECHA DE TERMINACIÓN:  | 31 DE DICIEMBRE DE 2025         |                  |         |
| VALOR EJECUTADO:          | \$                         | -              | 0,00%      | VALOR EJECUTADO:       | \$                              | -                | 0,00%   |
| VALOR POR EJECUTAR:       | \$                         | 304.615.069,00 | 100,00%    | VALOR POR EJECUTAR:    | \$                              | 8.000.000.000,00 | 100,00% |

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

| LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS | DESCRIPCIÓN DEL ESTADO | FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
|                                   |                        |                                  |
|                                   |                        |                                  |
|                                   |                        |                                  |
|                                   |                        |                                  |

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

|                           | % PROGRAMADO SEMANA | % EJECUTADO EN LA SEMANA | DIFERENCIA |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Acumulado anterior        | 37,22%              | 44,88%                   | -7,65%     |
| Acumulado semana anterior | 3,54%               | 0,14%                    | 3,40%      |
| Acumulado Actual          | 40,76%              | 45,01%                   | 4,25%      |

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

| Tiempo total Contractual | Tiempo transcurrido | Faltante | Atraso o adelanto en |
|--------------------------|---------------------|----------|----------------------|
| 78                       | 61                  | 17,00    | 3,31                 |
|                          |                     |          |                      |

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

| Semanas | Programado (%) | Ejecutado (%) |
|---------|----------------|---------------|
| 1       | 0              | 0             |
| 2       | 0              | 0             |
| 3       | 0              | 0             |
| 4       | 0              | 0             |
| 5       | 0              | 0             |
| 6       | 10             | 10            |
| 7       | 20             | 20            |
| 8       | 30             | 30            |
| 9       | 40             | 40            |
| 10      | 50             | 45            |
| 11      | 60             | 45            |
| 12      | 70             | 45            |

| ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |   |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROGRAMADO SEMANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | % | EJECUTADO SEMANA                                                                                                                                                                   |
| <b>CASETA DE VIGILANCIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |   | <b>CASETA DE VIGILANCIA</b>                                                                                                                                                        |
| <b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |   | <b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                    |
| Demolición de Placa contrapiso en Concreto e=10 cm. (Incluye trasiego y disposición final)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00%   |   | Demolición de Placa contrapiso en Concreto e=10 cm. (Incluye trasiego y disposición final)                                                                                         |
| <b>CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |   | <b>CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO</b>                                                                                                                                                |
| Muro en Super Board doble cara, e= 12 cm placa S8 de 8 mm, pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilera, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 17,50%  |   | Muro en Super Board doble cara, e= 12 cm placa S8 de 8 mm, pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilera, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura) |
| Refuerzo en listón de madera 3x1 1/2 en pino (suministro e instalación )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17,50%  |   | Refuerzo en listón de madera 3x1 1/2 en pino (suministro e instalación )                                                                                                           |
| <b>CUBIERTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |   | <b>CUBIERTA</b>                                                                                                                                                                    |
| Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal. 20 d=50 cm. (Suministro e instalación)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 29,17%  |   | Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal. 20 d=50 cm. (Suministro e instalación)                                                                                           |
| <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |   | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                                                                                                                                   |
| Suministro e instalación de red hidráulica para baños y cocinas de 3/4", incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29,17%  |   | Suministro e instalación de red hidráulica para baños y cocinas de 3/4", incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.                                               |
| Suministro e instalación de red hidráulica para baños y cocinas de 1/2", incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 43,75%  |   | Suministro e instalación de red hidráulica para baños y cocinas de 1/2", incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.                                               |
| <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |   | <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>                                                                                                                                                    |
| Tablero trifásico 3F - 5H - 208/120V - 12 circuitos. (Suministro e instalación. Con puerta, chapa, espacio para totalizador)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00%   |   | Tablero trifásico 3F - 5H - 208/120V - 12 circuitos. (Suministro e instalación. Con puerta, chapa, espacio para totalizador)                                                       |
| Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17,50%  |   | Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)                                                                          |
| <b>ILUMINACION PERIMETRAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |   | <b>ILUMINACION PERIMETRAL</b>                                                                                                                                                      |
| <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |   | <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>                                                                                                                                                    |
| Tubería EMT 1". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100,00% |   | Tubería EMT 1". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)                                                                            |
| Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 41,07%  |   | Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)                                            |
| <p><b>NOTA:</b> Durante la semana no se ejecutaron actividades hidrosanitarias en obra, debido a la necesidad de realizar apiques en el baño existente, como parte de gestiones de carácter técnico, y logístico, con el fin de identificar y verificar la caja de inspección y/o las conexiones a la red existente que recibirán las aguas residuales de los puntos sanitarios proyectados. Esta actividad era indispensable para definir correctamente el trazado del sistema y garantizar su adecuada ejecución; sin embargo, el resultado no fue el esperado, dado que no se logró confirmar que el sistema existente funcione de manera adecuada para empatar con la red sanitaria planteada.</p> <p>Adicionalmente, la falta de certeza sobre las conexiones sanitarias requeridas para dar continuidad a lo proyectado, limitó el avance de las actividades programadas, desde la ejecución de la placa , ya que era necesario conocer con precisión el punto más bajo de descarga para trazar niveles y definir las pendientes correctas y poder fundir la placa. En este sentido, aunque estas gestiones no se reflejan en los porcentajes de avance físico consignados en la tabla, sí constituyen un avance importante en la planificación y coordinación de la obra, que permitirá prevenir errores, reprocesos y inconvenientes técnicos en etapas posteriores.</p> |         |   |                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>OBRA</p> <div data-bbox="315 1188 511 1224">  <p>CC:101421684</p> <p><b>Daniel Andres Pinzon Vasquez</b></p> <p>Director de Obra</p> <p><b>Consorcio CAPABRI Rama Judicial</b></p> <p>CONTRATISTA</p> </div> | <p>INTERVENTORIA</p> <div data-bbox="997 1188 1193 1224">  <p><b>Ricardo Mansilla</b></p> <p>Director de Interventoria</p> <p><b>Totall Corporation SAS Bic</b></p> <p>INTERVENTORIA</p> </div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## REGISTRO FOTOGRAFICO



revisión de puntos de suministro y puntos de desagüe sanitario



visita edificio alterno, para identificacion de cajas de inspeccion sanitarias





instalación tablero eléctrico y breaker - iluminación perimetral



Desmante tubería galvanizada existente



demolición de placa para zanja de red hidrosanitaria proyectada

